



Mesto Michalovce
Mestský úrad

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
dňa 28. apríla 2026

—
K bodu:

MAJETKOVOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

PREDKLADÁ:	Ing. Jozef Doležal vedúci odboru hospodárenia s majetkom
NA ZÁKLADE:	plánu rokovania MsR na I. polrok 2026
PREROKOVANÉ:	na porade primátora dňa 13. apríla 2026 na zasadnutí MsR dňa 21. apríla 2026
SPRACOVAL:	Ing. Václav Mojsej samostatný odborný referent odboru hospodárenia s majetkom
NAPÍŠAL:	Ing. Václav Mojsej samostatný odborný referent odboru hospodárenia s majetkom
PRIZVAŤ:	-
NÁVRH NA UZNESENIE:	(v prílohe)

Michalovce, apríl 2026

1. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti pozemku nachádzajúceho sa na nároží Ul. farskej a Ul. Grófa Antala Sztárayho v Michalovciach.

Mesto Michalovce dňa 27.02.2026 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta:

- novourčeného pozemku registra C-KN p.č.58/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 719 m², ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-13/2025, zo dňa 09.07.2025, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 15.07.2025 pod č. G1-482/2025, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 58/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 742 m², vedenom na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 5 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 5 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž,

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagoval záujemca:

Radovan Čižmár, rod. Čižmár, Tulipánova 3591/1, 071 01 Michalovce,

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval zámer využitia predmetu predaja – pozemok je v priamom susedstve nehnuteľnosti, ktorej je vlastníkom, o predmetný pozemok sa stará už dlhodobo, záujem zosúladiť skutočný stav s právnym,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške 58 000 €,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil v termíne zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu.

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Vyhodnotenie doručených súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže:

Hodnotiaca komisia vyhodnotila splnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže a konštatuje, že účastník súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže. Komisia po posúdení všetkých podmienok odporúča využiť právo odmietnuť predloženú ponuku a odporúča MsZ schváliť odmietnutie ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti a predložený návrh kúpnej zmluvy na odpredaj novourčeného pozemku registra C-KN p.č.58/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 719 m², ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-13/2025, zo dňa 09.07.2025, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 15.07.2025 pod č. G1-482/2025, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 58/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 742 m², vedenom na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, s tým, že obchodná verejná súťaž sa zopakuje za tých istých podmienok.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť odmietnutie ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti a predložený návrh kúpnej zmluvy na odpredaj novourčeného pozemku registra C-KN p.č.58/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 719 m², ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-13/2025, zo dňa 09.07.2025, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 15.07.2025 pod č. G1-482/2025, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 58/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 742 m², vedenom na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, s tým, že obchodná verejná súťaž sa zopakuje za tých istých podmienok.

2. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti pozemku pri Kostolnom námestí v Michalovciach.

Mesto Michalovce dňa 27.02.2026 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta:

- novovytvoreného pozemku registra C-KN: p.č. 211/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 112 m², ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 45353221-15/2026, zo dňa 22.01.2026, z pozemku C-KN p.č.211/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 197 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Podmienky vyhlásenej OVS:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiacoho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok, vrátane spevnenej plochy
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 90 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagoval záujemca:

Eshop Group s.r.o., Močarianska 3, 071 01 Michalovce, IČO: 45622779

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval zámer využitia predmetu predaja – pozemok je v priamom susedstve nehnuteľnosti, ktorej je vlastníkom, o predmetný pozemok sa stará už dlhodobo, záujem zosúladiť skutočný stav s právnym,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške 3 920,00 €,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 90 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil v termíne zábezpeky vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu.

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Vyhodnotenie doručených súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže:

Hodnotiaca komisia vyhodnotila splnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže a konštatuje, že účastník súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže. Komisia po posúdení všetkých podmienok odporúča využiť právo odmietnuť predloženú ponuku a odporúča MsZ schváliť odmietnutie ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti a predložený návrh kúpnej zmluvy na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN: p.č. 211/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 112 m², ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 45353221-15/2026, zo dňa 22.01.2026, z pozemku C-KN p.č.211/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 197 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, s tým, že obchodná verejná súťaž sa zopakuje za tých istých podmienok.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť odmietnutie ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti a predložený návrh kúpnej zmluvy na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN: p.č. 211/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 112 m², ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 45353221-15/2026, zo dňa 22.01.2026, z pozemku C-KN p.č.211/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 197 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, s tým, že obchodná verejná súťaž sa zopakuje za tých istých podmienok.

3. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj častí pozemku nachádzajúcich sa na Ul. zeleninárskej v Michalovciach.

Mesto Michalovce dňa 27.02.2026 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta: novovytvorených pozemkov C-KN:

- p.č. 4750/732, druh pozemku orná pôda, výmera 632 m²,
- p.č. 4823/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 130 m²,

ktoré vznikli určením Geometrického plánu č. 48166944-71/2025, zo dňa 20.11.2025, úradne overeného dňa 10.12.2025 pod G1-831/2025 z pozemku E-KN p.č.8178/1, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 7 977 m², ktorá je evidovaná Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Podmienky vyhlásenej OVS:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 90 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 5 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 5 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagoval záujemca:

EDSTREX s.r.o., Pri mlyne 1432/3, 071 01 Michalovce, IČO: 51947803

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval zámer využitia predmetu predaja – pozemok je v priamom susedstve nehnuteľnosti, ktorej je vlastníkom, spoločnosť chce pozemok využívať spôsobom, ktorý bude v súlade s jeho hospodárskym využitím a urbanistickým rozvojom danej krajiny,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške 116 622,00 €,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 90 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podľžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podľžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil v termíne zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu.

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Vyhodnotenie doručených súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže:

Hodnotiaca komisia vyhodnotila splnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže a konštatuje, že účastník súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže. Komisia po posúdení všetkých podmienok odporúča využiť právo odmietnuť predloženú ponuku a odporúča MsZ schváliť odmietnutie ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti a predložený návrh kúpnej zmluvy na odpredaj novovytvorených pozemkov C-KN: p.č. 4750/732, druh pozemku orná pôda, výmera 632 m², p.č. 4823/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 130 m², ktoré vznikli určením Geometrického plánu č. 48166944-71/2025, zo dňa 20.11.2025, úradne overeného dňa 10.12.2025 pod G1-831/2025 z pozemku E-KN p.č.8178/1, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 7 977 m², ktorá je evidovaná Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, s tým, že obchodná verejná súťaž sa zopakuje za tých istých podmienok.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť odmietnutie ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti a predložený návrh kúpnej zmluvy na odpredaj novovytvorených pozemkov C-KN: p.č. 4750/732, druh pozemku orná pôda, výmera 632 m², p.č. 4823/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 130 m², ktoré vznikli určením Geometrického plánu č. 48166944-71/2025, zo dňa 20.11.2025, úradne overeného dňa 10.12.2025 pod G1-831/2025 z pozemku E-KN p.č.8178/1, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 7 977 m², ktorá je evidovaná Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.6438, k.ú. Michalovce, obec

Michalovce, okres Michalovce, s tým, že obchodná verejná súťaž sa zopakuje za tých istých podmienok

4. Určenie spôsobu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zámenou.

Mgr. Jozef Fedor, Ternavská 2245/2, 075 01 Trebišov, žiada o zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta spolu o výmere 2 072 m², za pozemky vo svojom vlastníctve o výmere 2 623,19 m².

Na základe rokovaní medzi vlastníkmi je navrhovaná zámena pozemkov, na základe ktorej si zamieňajúce strany vzájomne prevedú vlastníctvo pozemkov takto:

- Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov č.30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490, zámenou prevedie na Mgr. Jozef Fedor, rod. Fedor, Ternavská 2245/2, 075 01 Trebišov, narodený 20.09.1976, tento pozemok:
 - a) evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce v lokalite Ul. zeleninárskej a to:
 - C-KN p.č. 3253/1, druh pozemku záhrada, výmera 2 072 m², v podiele 1/1, t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 2 072 m².
- Mgr. Jozef Fedor, rod. Fedor, Ternavská 2245/2, 075 01 Trebišov, narodený 20.09.1976, zámenou prevedie na Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov č.30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490, tieto pozemky:
 - a) evidované na LV 6218, k.ú. Stráňany, obec Michalovce v lokalite Ul. partizánskej a to:
 - C-KN p.č. 1385, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 366 m²,
 - C-KN p.č. 1386, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 84 m²,
 - C-KN p.č. 1387, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 691 m²,
 - C-KN p.č. 1388, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 366 m², v podiele 1/1 z celku,
 - b) evidované na LV 5245, k.ú. Stráňany, obec Michalovce v lokalite Ul. partizánskej a to:
 - C-KN p.č. 1510, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 697 m²,
 - C-KN p.č. 1511, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 696 m², v podiele 9/48 z celku,
 - c) evidované na LV 7082, k.ú. Stráňany, obec Michalovce v lokalite Ul. športovej a to:
 - E-KN p.č. 5879/11, druh pozemku orná pôda, výmera 2 565 m², v podiele 1/3 z celku,t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 2 623,19 m².

Zámena je navrhovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania zámenou, v súlade s článkom IX., bodu 8, písmeno f), odsek 2, Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce.

Stanovisko MsÚ:

Odporúča navrhovanú zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania zámenou, v súlade s článkom IX., bodu 8, písmeno f), odsek 2, Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce, na základe ktorej si zamieňajúce strany vzájomne prevedú vlastníctvo pozemkov takto:

- Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov č.30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490, zámenou prevedie na Mgr. Jozef Fedor, rod. Fedor, Ternavská 2245/2, 075 01 Trebišov,

narodený 20.09.1976, tento pozemok:

- a) evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce v lokalite Ul. zeleninárskej a to:
 - C-KN p.č. 3253/1, druh pozemku záhrada, výmera 2 072 m², v podiele 1/1, t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 2 072 m².
 - Mgr. Jozef Fedor, rod. Fedor, Ternavská 2245/2, 075 01 Trebišov, narodený 20.09.1976, zámenou prevedie na Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov č.30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490, tieto pozemky:
 - a) evidované na LV 6218, k.ú. Stráňany, obec Michalovce v lokalite Ul. partizánskej a to:
 - C-KN p.č. 1385, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 366 m²,
 - C-KN p.č. 1386, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 84 m²,
 - C-KN p.č. 1387, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 691 m²,
 - C-KN p.č. 1388, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 366 m², v podiele 1/1 z celku,
 - b) evidované na LV 5245, k.ú. Stráňany, obec Michalovce v lokalite Ul. partizánskej a to:
 - C-KN p.č. 1510, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 697 m²,
 - C-KN p.č. 1511, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 696 m², v podiele 9/48 z celku,
 - c) evidované na LV 7082, k.ú. Stráňany, obec Michalovce v lokalite Ul. športovej a to:
 - E-KN p.č. 5879/11, druh pozemku orná pôda, výmera 2 565 m², v podiele 1/3 z celku,
- t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 2 623,19 m².

Zámena je navrhovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania zámenou, v súlade s článkom IX., bodu 8, písmeno f), odsek 2, Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť spôsob majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zámenou ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s článkom IX., bodu 8, písmeno f), odsek 2, Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce, na základe ktorej si zamieňajúce strany vzájomne prevedú vlastníctvo pozemkov takto:

- Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov č.30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490, zámenou prevedie na Mgr. Jozef Fedor, rod. Fedor, Ternavská 2245/2, 075 01 Trebišov, narodený 20.09.1976, tento pozemok:
 - a) evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce v lokalite Ul. zeleninárskej a to:
 - C-KN p.č. 3253/1, druh pozemku záhrada, výmera 2 072 m², v podiele 1/1, t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 2 072 m².
- Mgr. Jozef Fedor, rod. Fedor, Ternavská 2245/2, 075 01 Trebišov, narodený 20.09.1976, zámenou prevedie na Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov č.30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490, tieto pozemky:
 - a) evidované na LV 6218, k.ú. Stráňany, obec Michalovce v lokalite Ul. partizánskej a to:
 - C-KN p.č. 1385, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 366 m²,
 - C-KN p.č. 1386, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 84 m²,
 - C-KN p.č. 1387, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 691 m²,
 - C-KN p.č. 1388, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 366 m², v podiele 1/1 z celku,

- b) evidované na LV 5245, k.ú. Stráňany, obec Michalovce v lokalite Ul. partizánskej a to:
 - C-KN p.č. 1510, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 697 m²,
 - C-KN p.č. 1511, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 696 m²,
v podiele 9/48 z celku,
 - c) evidované na LV 7082, k.ú. Stráňany, obec Michalovce v lokalite Ul. športovej a to:
 - E-KN p.č. 5879/11, druh pozemku orná pôda, výmera 2 565 m²,
v podiele 1/3 z celku,
- t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 2 623,19 m².

5. Schválenie formy a podmienok predaja pozemku nachádzajúceho sa na Ul. Štefana Tučeka v Michalovciach.

Mesto Michalovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra E-KN p.č.9576/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 474 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Predmetný pozemok bol schválený ako prebytočný a zaradený do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj uznesením MsZ č.364 zo dňa 24.02.2026. Uvedený pozemok sa nachádza v lokalite Ul. Štefana Tučeka.

V súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9, ods. 2a, je navrhnutý spôsob prevodu pozemku registra E-KN p.č.9576/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 474 m², vedenom na Liste vlastníctva č. 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,

- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Stanovisko MsÚ:

Odporúča schváliť spôsob prevodu pozemku registra E-KN p.č.9576/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 474 m², vedenom na Liste vlastníctva č. 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za vyššie navrhnutých podmienok.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť spôsob prevodu pozemku registra E-KN p.č.9576/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 474 m², vedenom na Liste vlastníctva č. 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiacoho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh

je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,

- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

6. Schválenie formy a podmienok predaja časti pozemku nachádzajúceho sa v lokalite priemyselného parku v Michalovciach.

Mesto Michalovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 4774/205, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 244 m², ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. 14328810-2/2026 zo dňa 06.02.2026, úradne overeného dňa 26.02.2026 pod č. G1-109/26 z pôvodného pozemku C-KN p.č. 4774/102, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7 098 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Predmetný pozemok bol schválený ako prebytočný a zaradený do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj uznesením MsZ č.344 zo dňa 09.12.2025. Uvedený pozemok sa nachádza v lokalite priemyselného parku v Michalovciach.

V súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9, ods. 2a, je navrhnutý spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 4774/205, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 244 m², ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. 14328810-2/2026 zo dňa 06.02.2026, úradne overeného dňa 26.02.2026 pod č. G1-109/26 z pôvodného pozemku C-KN p.č. 4774/102, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7 098 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia,
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná

zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 5 000 €,

- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 5 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Stanovisko MsÚ:

Odporúča schváliť spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 4774/205, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 244 m², ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. 14328810-2/2026 zo dňa 06.02.2026, úradne overeného dňa 26.02.2026 pod č. G1-109/26 z pôvodného pozemku C-KN p.č. 4774/102, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7 098 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za vyššie navrhnutých podmienok.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 4774/205, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 244 m², ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. 14328810-2/2026 zo dňa 06.02.2026, úradne overeného dňa 26.02.2026 pod č. G1-109/26 z pôvodného pozemku C-KN p.č. 4774/102, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7 098 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia,
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná

zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 5 000 €,

- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 5 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,

vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V MICHALOVCIACH

N á v r h n a u z n e s e n i e

zo dňa: číslo:

K bodu: **Majetkovoprávne záležitosti**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. Schvaľuje:

1. odmietnutie ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti a predložený návrh kúpnej zmluvy na odpredaj novourčeného pozemku registra C-KN p.č.58/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 719 m², ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-13/2025, zo dňa 09.07.2025, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 15.07.2025 pod č. G1-482/2025, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 58/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 742 m², vedenom na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, s tým, že obchodná verejná súťaž sa zopakuje za tých istých podmienok,
2. odmietnutie ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti a predložený návrh kúpnej zmluvy na odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN: p.č. 211/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 112 m², ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 45353221-15/2026, zo dňa 22.01.2026, z pozemku C-KN p.č.211/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 197 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, s tým, že obchodná verejná súťaž sa zopakuje za tých istých podmienok,
3. odmietnutie ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti a predložený návrh kúpnej zmluvy na odpredaj novovytvorených pozemkov C-KN: p.č. 4750/732, druh pozemku orná pôda, výmera 632 m², p.č. 4823/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 130 m², ktoré vznikli určením Geometrického plánu č. 48166944-71/2025, zo dňa 20.11.2025, úradne overeného dňa 10.12.2025 pod G1-831/2025 z pozemku E-KN p.č.8178/1, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 7 977 m², ktorá je evidovaná Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, s tým, že obchodná verejná súťaž sa zopakuje za tých istých podmienok,
4. spôsob majetkového vysporiadania pozemkov zámenou ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s článkom IX., bodu 8, písmeno f), odsek 2, Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce, na základe ktorej si zamieňajúce strany vzájomne prevedú vlastníctvo pozemkov takto:
 - Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov č.30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490, zámenou prevedie na Mgr. Jozef Fedor, rod. Fedor, Ternavská 2245/2, 075 01 Trebišov, narodený 20.09.1976, tento pozemok:
 - a) evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce v lokalite Ul. zeleninárskej a to:
 - C-KN p.č. 3253/1, druh pozemku záhrada, výmera 2 072 m², v podiele 1/1, t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 2 072 m².

- Mgr. Jozef Fedor, rod. Fedor, Ternavská 2245/2, 075 01 Trebišov, narodený 20.09.1976, zámenou prevedie na Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov č.30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490, tieto pozemky:
 - a) evidované na LV 6218, k.ú. Strážany, obec Michalovce v lokalite Ul. partizánskej a to:
 - C-KN p.č. 1385, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 366 m²,
 - C-KN p.č. 1386, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 84 m²,
 - C-KN p.č. 1387, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 691 m²,
 - C-KN p.č. 1388, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 366 m²,
 v podiele 1/1 z celku,
 - b) evidované na LV 5245, k.ú. Strážany, obec Michalovce v lokalite Ul. partizánskej a to:
 - C-KN p.č. 1510, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 697 m²,
 - C-KN p.č. 1511, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 696 m²,
 v podiele 9/48 z celku,
 - c) evidované na LV 7082, k.ú. Strážany, obec Michalovce v lokalite Ul. športovej a to:
 - E-KN p.č. 5879/11, druh pozemku orná pôda, výmera 2 565 m²,
 v podiele 1/3 z celku,
 t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 2 623,19 m².
- 5. spôsob prevodu pozemku registra E-KN p.č.9576/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 474 m², vedenom na Liste vlastníctva č. 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
 - účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
 - prehlásenie súťažiacoho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh

je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,

- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž,
6. spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 4774/205, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 244 m², ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. 14328810-2/2026 zo dňa 06.02.2026, úradne overeného dňa 26.02.2026 pod č. G1-109/26 z pôvodného pozemku C-KN p.č. 4774/102, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7 098 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia,
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 5 000 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 5 000 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž,

II. Splnomocňuje

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca podpísaním zmlúv na základe schválených majetkovo-právnych záležitostí v bode I. Návrhu na uznesenie.

T: 2026

Z: Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

Grafická príloha k bodu:

Majetkovoprávne záležitosti

Prerokovanie : Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

Termín prerokovania : 28.04.2026

Spracoval : OHsM